

NÁJOMNÁ ZMLUVA E.4062/2016

uzatvorená v zmysle Zákona č. 504/2003 Z.z., u nájomu poľnohospodárskych pozemkov, sčítaných podnikov a lesných pozemkov a u zmene niektorých zákonov v z.n.p.

Čl. I. - Zmluvné strany

1. Prenajíateľ (vlastník nehnuteľnosti)

Názov, Sídlo: **OBECNÝ ÚRAD Stakčinska Roztoka, Stakčinska Roztoka, SR**

Dátum narodenia: 323586

Bank. spojenie:

2. Nájomca

Názov: **AGRIFOP, a.s. Stakčín**

Sídlo: **Duchnovičova 573/18 Stakčín 06761**

Zastúpený: **Vincenť Škufľa - predseda predstavenstva**

IČO: 31713238

Bank. spojenie:

Čl. II. - Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je užívanie poľnohospodárskych pozemkových nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je prenájiateľ v podieloch uvedených v prílohe.
2. Výmera prenájatej pôdy sa bude aktualizovať pri zmene vlastníckych vzťahov počas prenájomu len formou písomnej prílohy ku zmluve.
3. Doklady o vlastníctve tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. III. - Podmienky užívanie pozemkov

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemky na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku a vykonávať činnosti v zmysle § 7, ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z., Nájomca je oprávnený dať prenájatú vec do podnájmu v zmysle §10, ods.3 zák.č.504/2003 Z.z.
2. Nájomca sa zaväzuje prenájaté pozemky obhospodarovať starostlivosťou riadneho hospodára primerana druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.
3. Prenajíateľ dáva právo nájomcovi vykonávať stavebné úpravy, na ktoré je potrebné stavebné povolenie alebo oznamovacia povinnosť v zmysle príslušných právnych predpisov. V prípade stavebných úprav meno hospodárskeho dverca nájomcu alebo podnájomcu je nutný písomný súhlas prenájiateľa.
4. Nájomca môže vykonávať zmenu druhu pozemku len s písomným súhlasom vlastníka pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku.
5. Za prenechanie pozemkov k užívaniu sa nájomca zaväzuje uhradiť nájomné uvedené v prílohe k tejto zmluve a to v jednej splátke vždy k 31.12. každého roka. Nájomné sa bude vyplácať poštovou poukážkou alebo na osobný účet do 30 dní po termíne splátnosti alebo osobne podľa dohody. Ak je vypočítané výška nájomného nižšia ako 2,- €, jedná sa o bezodplatné užívanie pozemku, v zmysle §10, ods.5 zák.č. 504/2003 Z.z. v z.n.p.,
6. Prenajíateľ prehlasuje, že na prenájatých pozemkoch podľa prílohy neexistujú žiadne ťažby a bránenia, ktoré by bránili riadnemu užívaniu pozemkov nájomcom. Prenajíateľ sa zaväzuje uhradiť škody, ktoré vzniknú nájomcovi v prípade preukázania nepravdivosti prehlásení.

Čl. IV. - Doba nájomu a výnosová lehota

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Vzhľadom na biologický charakter výroby na obdobie minimálne piatich rokov v zmysle § 8 zák. 504/2003 Z.z.,
2. Nájomný vzťah môže jedностранne prenájiateľ vypovedať len písomne po uplynutí doby podľa Čl.IV, bodu č.1 v päťročnej výpovednej lehote a to k 31.12. každého roka.
3. Všetky zmeny podmienok nájomu sa riadia dátumom uvedeným v aktuálnej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
4. Po ukončení nájomného vzťahu sú obidve strany povinné vyrovať vzájomné záväzky do 15 dní.

Čl. V. - Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy nájomcu a prenájiateľa ustanoveniami zákona č. 504/2003 a Občianskym zákonníkom.
2. V zmysle §14, ods.3 zák.č.330/1991 v z.n.p. v prípade vykonania projektu pozemkových úprav, ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, sa prenájiateľ zaväzuje na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenájatých nehnuteľností, upravenú podľa § 13 ods. 1 zák.č. 330/1991 v z.n.p.,
3. Uzatvorením tejto nájomnej zmluvy zmluvné strany ukončujú platnosť predchádzajúcej nájomnej zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach. Podpísaním textu tejto nájomnej zmluvy zároveň zmluvná strana potvrdzuje prevzatie jedného vyhotovenia tejto zmluvy.



AGRIFOP, a.s. Stakčín
nájomca

PRÍLOHA k nájomnej zmluve č.4062/2016
OBEČNÝ ÚRAD Stakčinska Roztoka, Stakčinska Roztoka, SR

Katastrálna územnosť: 85793 STAKČINSKA ROZTOKA

Typ	CPU	Číslo pozemku	Kat.	LV	Výmera pozemku (m ²)	Podľa katastra	Účelová výmera pozemku (m ²)	Nájom na ha (€)	Nájom (€)
0	0	10	7	275	2 817	1,1	1 500,0	35,00	1,435
0	0	103	7	275	5 094	1,1	1 971,0	35,00	1,839
0	0	183	7	373	14 072	1,396 / 14049	257,0	35,80	2,550
0	0	186	7	373	602 113	79 / 822904	3,3	35,00	0,014
Spolu za KÚZ STAKČINSKA ROZTOKA					624 196		9 281,0		21,89


Sumárne údaje

Kultúra	Výmera pozemku (m ²)	Suma nájomu (€)
7 - Trvalé trávne porast	6 281,00	21,90
Spolu	6 281,00	21,89

Čiastková doplatiteľná výška nájomného za 1 rok predstavuje sumu 21,89 €.

08.08.2016


 AGRIPOP, a.s. Stakčín
 nájomca